

Impressio



Aulnay-sous-Bois
93

eliasun
building together

Société spécialisée dans les programmes atypiques et innovants tournés vers les nouveaux modes d'habiter, Eliasun est une structure dynamique qui intègre l'ensemble des métiers de la promotion immobilière. Son objectif est de proposer un accompagnement basé sur des solutions innovantes et respectueuses de l'environnement. La satisfaction des occupants est au cœur de ses préoccupations, ainsi que l'assurance d'un suivi de qualité pour une expérience d'achat plus humaine.

Aulnay-sous-Bois

Au cœur d'un pôle économique majeur de Paris Nord et au pied de la ligne 16 du Grand Paris Express



Centre commercial O'Parinor



Rue de Bondy

À seulement 15 kilomètres de Paris, Aulnay-sous-Bois est une ville de banlieue qui propose un cadre de vie idéal. Avec l'arrivée imminente de la nouvelle ligne de métro 16 du Grand Paris Express en 2026, la ville sera très rapidement connectée à Paris.

Les Aulnaysiens ont la chance de profiter d'un marché presque centenaire, considéré comme l'un des plus beaux d'Île-de-France, de 260 hectares d'espaces verts luxuriants pour se ressourcer, et d'un agenda culturel vibrant qui célèbre toutes les formes d'art. Aulnay-sous-Bois est une bouffée d'oxygène au cœur de la région parisienne.

L'un des atouts majeurs de la ville réside dans son excellente connectivité avec la capitale. Grâce à un réseau de transports en commun bien développé - notamment le RER et les lignes de bus - les habitants bénéficient d'un accès facile à Paris. Cette accessibilité renforce les liens économiques, culturels et sociaux entre la commune et la métropole, faisant d'Aulnay-sous-Bois un lieu attractif pour résider et travailler.



Hôtel de Ville

Impression

- “ Résidence entièrement sécurisée
- Espaces extérieurs pour tous les logements
- Parking en sous-sol pour chaque logement
- Proximité de la future ligne 16 du Grand Paris et de tous les commerces
- Ultra hautes performances énergétiques pour une résidence très économe
”

Bienvenue dans le quartier en renouveau de la Rose des Vents, où la **résidence IMPRESSION** s'érige au cœur d'un espace de 10 hectares !

Ce quartier, en pleine transformation, est imprégné d'une atmosphère **résidentielle paisible**. Il est agrémenté de quelques équipements essentiels, notamment des **écoles et des espaces publics accueillants**.



Située aux croisements des rues Henri Matisse et Edgar Degas, la **résidence IMPRESSION** se distingue par son **architecture moderne et élancée**.

Les façades de **briquettes** ou **pierre de taille** sont ponctuées de **balcons**, de **loggias** et de **terrasses plein ciel**, avec des vues imprenables sur la ville.

Quatre commerces au pied de la résidence viennent enrichir l'expérience de vie de ce quartier en plein essor.

La **résidence IMPRESSION** incarne la rencontre harmonieuse entre **modernité architecturale et nature verdoyante**. Une atmosphère offrant un cadre de vie unique au cœur du quartier de la Rose des Vents.

Au cœur de la résidence **un jardin central** où balcons, loggias et terrasses se mêlent aux jardins en rez-de-chaussée, **offrant un espace de végétation agréable**. Il crée une ouverture visuelle vers la future **Halle de Marché, accessible à pied, apportant ainsi une touche complémentaire de dynamisme**.



“ La **résidence IMPRESSION** est conçue selon les normes environnementales les plus récentes. Elle utilise des matériaux durables et répond aux critères d'efficacité énergétique les plus élevés pour réduire son impact sur l'environnement.



Confort intérieur

“ APPARTEMENTS aux multiples orientations et espaces extérieurs ”

L'exigence du détail dans la conception des appartements s'exprime par la mise en valeur des matériaux et l'utilisation de l'espace, pour un cadre de vie adapté aux goûts de chacun.

Subtile alliance entre l'extérieur et l'intérieur, **IMPRESSION** propose des espaces généreux.

- appartements du **studio** au **5 pièces**
- quelques **duplex 4 et 5 pièces**
- **multiples expositions**

Les appartements en rez-de-chaussée profitent de l'ambiance d'un jardin privatif.

Dans les étages, ils s'organisent en privilégiant les volumes alliant de **beaux espaces extérieurs privés**.



PROFITEZ des avantages du neuf :



Éligibilité au dispositif Pinel jusqu'à fin 2024



PTZ pour les primo-accédants

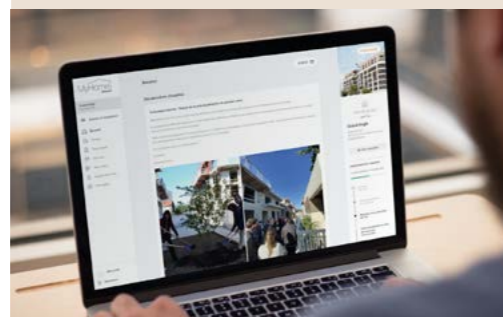


Personnalisation de votre logement à votre goût grâce à MyHome

MyHome est un service développé par Eliasun, permettant de **placer le futur acquéreur au centre de la réalisation d'un logement adapté à ses attentes comme à ses besoins**.

MyHome est un **service complet qui propose à l'acquéreur :**

- **la signature dématérialisée** du contrat



de réservation

- **les notifications d'appels de fonds** dans l'espace client
- **la personnalisation du logement en ligne*** (modification de cloisons, ajout de luminaire ou de prise, création d'un retour pour placard, choix des revêtements de sols et des faïences,...)
- **le suivi en ligne du chantier** et de son avancement
- **le process de suivi qualité** livraison et post-livraison

L'objectif est de **livrer un logement adapté à ses futurs habitants**, et non un logement de catalogue promoteur.

* dans la limite des contraintes techniques et réglementaires

Votre bien-être

- Parquet stratifié dans les séjours, les chambres et les dégagements
- Carrelage dans les pièces d'eau et la cuisine
- Un espace extérieur pour chaque logement
- Chauffage et production d'eau chaude collectifs par le réseau de chaleur urbain Coriance. **Chaque appartement est équipé d'un thermostat pour le pilotage de la température**

Votre confort

- **Cloison acoustique** dans tout le logement
- Chape acoustique
- **Volets roulants motorisés**
- Meuble vasque à tiroir, surmonté d'un miroir et d'une applique led
- Receveur de douche extra-plat
- Outils en ligne pour le suivi énergétique de vos consommations
- **Ascenseur desservant tout les étages et le sous-sol**
- Locaux vélos et voitures d'enfants

Votre sécurité

- Accès au hall d'entrée contrôlé par badge type Vigik et visiophone
- Porte palière anti-effraction, avec **plaque de sécurité et serrure A2P**BP1**
- **Vitrage anti-effraction** en rez-de-chaussée, et **volets roulants protégés par un verrouillage anti-soulèvement**
- Parking en sous-sol, protégé par une porte basculante commandée par télécommande
- Clôture rigide pour les jardins en RDC

ACCÈS

Rue Henri Matisse/Rue Edgar Degas
93600 Aulnay-sous-Bois

IMPRESSIION
une résidence
à seulement
30 min de Paris



Impression

Pour plus d'informations,
scannez-moi



Transports en communs



BUS

- Arrêt ligne 617 « Matisse »
à 1 min à pied
- Arrêt ligne 615 « Saturne »
à 4 min à pied
- Arrêt lignes 43 - 609 - 615
« Matisse-Delacroix »
à 4 min à pied

RER B

- Arrêt «Sevran-Beaudottes »
à 8 min en voiture

VOITURE

- National N2 à 2 min et
autoroute A3 à 6,2 km
- Aéroport international de Paris-
Charles de Gaulle à 15 min
- Porte de Pantin à 34 min

Voiture



Sources : Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles.